FORMULARIO DE CALIFICACION
CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Impreso el 16 de Octubre de 2024 a las 10:52:27 am

Con el turno 2024-162-6-2371 se calificaron las siguientes matrículas:
162-41281

Nro Matricula: 162-41281

CIRCULO DE REGISTRO: 162 GUADUAS No. Catastro:
MUNICIPIO: QUEBRADANEGRA DEPARTAMENTO: CUNDINAMARCA VEREDA: CENTRO TIPO PREDIO: URBANO

==========

DIRECCION DEL INMUEBLE
1) LT - EL DIAMANTE

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 04/10/2024 Radicación 2024-162-6-2371
DOC: OFICIO C0134-2024 DEL: 25/09/2024 JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE QUEBRADANEGRA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA - REF PROCESO 2024-0003500
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BARRAGAN JIMENEZ ISAIAS CC# 357566
A: HEREDEROS INDETERMINADOS DE ALFONSO BARRAGAN JIMENEZ CC 356701
A: PERSONAS INDETERMINADAS

==========

FIN DE ESTE DOCUMENTO

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

Fecha:			El registrador(a)
Día	Mes	Año	Firma
16	OCT.	2024	

Usuario que realizo la calificacion: 111606

REPUBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO

JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE QUEBRADANEGRA
DISTRITO JUDICIAL DE CUNDINAMARCA
Calle 4 No 3-04 Palacio Municipal 4to Nivel
jprmpalquebradanegra@cendoj.ramajudicial.gov.co
PBX 601 3532666 EXT. 51444

Quebradanegra, 25 de septiembre de 2024
Oficio No. C0134– 2024

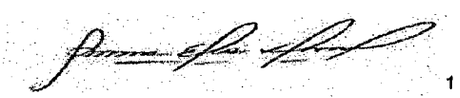
Doctor
DAVID RAMIREZ GUERRA
Registrador Seccional Guaduas
Oficina de Registro de Instrumentos Públicos
Calle 4 No. 2-58
Guaduas Cundinamarca

REF: Proceso de Pertenencia
No. 255924089001 20240003500
Demandante: ISAIAS BARRAGAN C.C. No.357566
Demandados: Herederos indeterminados de ALFONSO BARRAGAN JIMENEZ C.C. 356701 Y PERSONAS INDETERMINADAS

En cumplimiento a lo ordenado en auto del 11 de septiembre de 2024, me permito solicitarle se sirva **INSCRIBIR LA PRESENTE DEMANDA DE PERTENENCIA** de **ISAIAS BARRAGAN** C.C. No.357.566, contra **HEREDEROS INDETERMINNADOS DE ALFONSO BARRAGAN JIMENEZ** (fallecido) con número de documento 356.701 y **PERSONAS INDETERMINADAS**, respecto de un lote de terreno ubicado en la vereda centro jurisdicción del municipio de Quebradanegra denominado " **LOTE EL DIAMANTE",** identificado con matricula inmobiliaria 162-41281 y cedula catastral 25592000000000050057000000000, con una cabida aproximada de 7.000M2.

Favor emitir respuesta al correo electrónico de este juzgado: jprmpalquebradanegra@cendoj.ramajudicial.gov.co.

Atentamente,



ANA ELIA HERRERA LOZANO
Secretaria

Anexo Certificado de libertad 2 folios
YGB/AEHL

[1] *Se firma de manera digital debido a que el correo habilitado para la firma electrónica se encuentra fallando el día de hoy.*

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE GUADUAS
CERTIFICADO DE TRADICIÓN MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 162-41281

Impreso el 17 de Octubre de 2024 a las 12:59:55 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 162 GUADUAS DEPTO: CUNDINAMARCA MUNICIPIO: QUEBRADANEGRA VEREDA: CENTRO

FECHA APERTURA: 09/05/2024 RADICACION: 2024-162-1-7102 CON: CERTIFICADO DE 09/05/2024

NUPRE: SIN INFORMACION

COD CATASTRAL:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

==========

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

LOTE DE TERRENO DENOMINADO EL DIAMANTE, UBICADO EN LA PARTE URBANA DEL MUNICIPIO DE QUEBRADANEGRA, QUE TIENE UNA CABIDA APROXIMADA DE (7.000 M2) Y COMPRENDIDO DENTRO DE LOS SIGUIENTES LINDEROS: POR EL ORIENTE, CON EL CAMINO REAL ANTIGUO QUE DE QUEBRADANEGRA CONDUCÍA A VILLETA, DONDE SE PONDRÁ UN MOJON DE PIEDRA AL PIE DE UN ÁRBOL ARRAYAN; DE AQUÍ, SE SIGUE POR TODO EL CAMINO HASTA DAR A OTRO MOJON QUE ESTÁ AL BORDE DEL MISMO CAMINO EN UNA CERCA DE ALAMBRE CON PREDIOS DEL MISMO VENDEDOR JOSÉ GERARDO AGUDELO; DE AQUÍ, SE SIGUE CERCA ARRIBA A DAR AL FILO DE LA PEÑA COLORADA, COLINDANDO SIEMPRE CON EL ACTUAL VENDEDOR JOSÉ GERARDO AGUDELO; DE AQUÍ, SE VUELVE HACIA EL NORTE, A ENCONTRAR OTRO MOJON AL PIE DE UN ÁRBOL CHAVIACO, DE AQUÍ, LÍNEA RECTA COLINDANDO CON PREDIOS DE ROQUE BARRAGÁN, A DAR AL MOJON DEL ANTIGUO CAMINO QUE DE QUEBRADANEGRA CONDUCÍA A VILLETA, EN EL ÁRBOL ARRAYAN, PRIMER LINDERO Y ENCIERRA.

LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:

AREA Y COEFICIENTE

AREA:

AREA PRIVADA: - AREA CONSTRUIDA:

COEFICIENTE:

COMPLEMENTACIÓN:

ADQUIRIÓ EL VENDEDOR POR COMPRA QUE HIZO AL SEÑOR JOSÉ GERARDO AGUDELO, POR MEDIO DE LA ESCRITURA NO. 259 DEL 5 DE SEPTIEMBRE DE 1963 DE LA NOTARIA DE GUADUAS, REGISTRADA EL 1 DE OCTUBRE DE 1963, EN EL LIBRO PRIMERO, TOMO 49, PARTIDA 624, FOLIO 413. MATRICULADA EL DIAMANTE, MUNICIPIO DE QUEBRADANEGRA, AL TOMO 7, FOLIO 49.

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:

TIPO DE PREDIO: URBANO

DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR

DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR

1) LT - EL DIAMANTE

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integración y otros)

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 02/06/1970 Radicación 505

DOC: ESCRITURA 102 DEL: 22/04/1970 NOTARIA UNICA DE VILLETA VALOR ACTO: $ 3.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BARRAGAN JIMENEZ ESTEBAN CC# 356520

A: BARRAGAN JIMENEZ ALFONSO CC# 356701 X

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 04/10/2024 Radicación 2024-162-6-2371

DOC: OFICIO C0134-2024 DEL: 25/09/2024 JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE QUEBRADANEGRA VALOR ACTO: $ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA - REF PROCESO 2024-0003500

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BARRAGAN JIMENEZ ISAIAS CC# 357566

SNR DE NOTARIADO & REGISTRO la guarda de la fe pública

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE GUADUAS
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 162-41281

Impreso el 17 de Octubre de 2024 a las 12:59:55 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

A: HEREDEROS INDETERMINADOS DE ALFONSO BARRAGAN JIMENEZ CC 356701

A: PERSONAS INDETERMINADAS

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *2*

==========

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---

USUARIO: 103188 impreso por: 103188

TURNO: 2024-162-1-15216 FECHA:04/10/2024

NIS: sI79GqGH1QuDGCiM7aGPCeLT3+I7wyGcX/eFFrgJOFz5s72tRMh93w==

Verificar en: http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/

EXPEDIDO EN: GUADUAS

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública

El registrador REGISTRADOR SECCIONAL DAVID RAMIREZ GUERRA